



PURELIVE 
PURE WOHNFREUDE.



Herzlich willkommen

Fernab jeglicher Hektik die intakte Natur geniessen und in wenigen Minuten am Puls des Geschehens sein? In der neuen Wohnüberbauung **Purelive** in Egetswil erwartet Sie beides. Der Bus vor dem Haus bringt Sie in wenigen Minuten nach Kloten, und von hier aus die Bahn bequem nach Winterthur und Zürich. Der nahe gelegene Autobahnanschluss, der Flughafen, gut erreichbare Schulen, Arbeitsplätze und hervorragende Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten in Kloten machen Egetswil zum idealen Wohnort für mobile und aktive Menschen. Erholsame Spazier- und Wanderwege, anspruchsvolle Jogging- und Bikerstrecken sowie der nur vier Minuten entfernte Golfplatz Augwil bieten viele Möglichkeiten zur Entspannung und damit den willkommenen Ausgleich zum Alltag. Oder möchten Sie ganz einfach in Ruhe ausspannen? Auch das ist **Purelive** in Egetswil.





So individuell wie Ihre Wünsche

Im malerischen Egetswil realisiert Tilings Immobilien bis Sommer 2018 die exklusive Wohnsiedlung **Purelive**. Die aus fünf Mehrfamilienhäusern bestehende Siedlung mit ihren 38 Miet- und Eigentumswohnungen bietet Wohnfreude pur. Ob zur Miete oder als Eigentum, unter der Vielzahl von Wohnungstypen, Ausbaustandards und Grössen von 2,5 bis 5,5 Zimmer finden Singles, Paare und Familien die Wohnung ihrer Träume.

Harmonisch in den Dorfkern eingeordnet, bilden die fünf Mehrfamilienhäuser einen geschützten und grosszügigen Innenhof. Die hellen, meist nach drei Seiten ausgerichteten Wohnungen bieten je nach Ausrichtung einen wunderbaren Blick über Wiesen, Felder und Wälder bis hin zum Üetliberg und in die Alpen. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Sitzplatz mit einem privaten Gartenanteil, einen Balkon oder eine Loggia. Die von einem Landschaftsarchitekten geschickt gestaltete Umgebung, mit einem üppig blühenden Bauerngarten, Sitzbänken und dem grosszügigen Spielplatz, lädt zum Verweilen im Freien ein.



Was passt zu Ihrem Lebensstil?

Drei Ausbaustandards und die Vielfalt der unterschiedlichen Wohnungstypen bieten den passenden Rahmen zu Ihrem persönlichen Lebensstil. Eines haben alle Wohnungen gemeinsam: die architektonisch herausragende Gestaltung der Innenräume und die sorgfältige Auswahl der hochwertigen Materialien und Produkte.





Comfort – Wohlbefinden pur

Ein perfekter Grundriss und viel Annehmlichkeiten erwarten Sie in den Wohnungen des Typs Comfort. Vorwiegend in den Mietwohnungen bietet der gehobene Ausbaustandard alles, was es für das behagliche Wohnen braucht. Eine grosszügige Raumeinteilung, der helle Parkett im Wohn- und Küchenbereich und pflegeleichte Keramikplatten schaffen Raum für viele Einrichtungsideen. Sicher werden Sie auch die mit modernsten Geräten ausgerüstete Küche oder das Reduit mit dem eigenen Waschturm und viel Abstellraum zu schätzen wissen.

Superior – für gehobene Ansprüche

Lieben Sie das Besondere? Dann wird Sie der Wohntyp Superior begeistern. Der warme Ton des charaktervollen Eichenparketts sorgt für ein stilvolles Ambiente, genauso wie der pflegeleichte Naturstein im Bad. Auf Sie wartet noch einiges mehr: etwa die mit modernsten Geräten eingerichtete Küche, eine separate Ankleide, das Reduit mit Waschturm und viel Stauraum. Ein gediegener Rückzugsort, wo Sie sich rundum wohlfühlen werden.

Deluxe – Ihre Wohnung ist einzugsbereit

Ihre persönlichen Dinge packen und stressfrei in die elegant möblierte Wohnung einziehen: Der Wohnungstyp Deluxe erfüllt höchste Ansprüche an exklusives Wohnen. Edelste Materialien wie der ausgesuchte Nussbaumparkett im Wohn- und Küchenbereich bilden eine stilvolle Umgebung für die von unseren Innenarchitekten mit Liebe zum Detail ausgesuchte Einrichtung. Die perfekt ausgerüstete Küche, die mit allem Komfort ausgestattete Wohlfühloase Bad und vieles mehr, machen diese Wohnungen zum repräsentativen Lebensraum.



Alles im Griff

Geniessen Sie den Komfort der intelligenten und zuverlässigen Haustechnik «SmartPlace». Mit einem bedienerfreundlichen Touchpanel, Ihrem Tablet oder Handy steuern Sie die zentralen Funktionen Ihrer Wohnung rasch und ganz einfach. Mit einem Fingertipp schalten Sie das Licht ein oder aus und über die Wahlmöglichkeit «Szenen» programmieren Sie Ihre Lieblingsstimmungen fix. Genauso einfach öffnen Sie die Jalousien, regulieren Heizung und Lüftung oder melden sich bei Ihren Besuchern über die Video-Gegensprechanlage. Beim Verlassen der Wohnung schalten Sie das Licht und die mit der Anlage verbundenen Geräte mit einem einzigen Tastendruck aus. Und vor dem Nachhausekommen – Nutzen Sie Ihr Handy! –, und schon öffnen sich Jalousien und die Lichter gehen an.

Das von Schweizern entwickelte und inzwischen vielfach erprobte Smart Place-System steht für Qualität und seine einfache intuitive Bedienbarkeit. Modular aufgebaut lässt sich Smart Place beliebig erweitern, beispielsweise mit einer Alarmanlage, der Energieverbrauchsabfrage oder mit Ihrer Audio- und Videoanlage. Damit Sie Ihre Lieblingsmusik in bester Qualität in dem Raum hören, wo Sie gerade sind.

SMART PLACE
smart-place.ch





Für unbeschwertes Wohlbefinden

Umwelt und Wohlbefinden sind uns ein grosses Anliegen, und darum ist nachhaltiges Bauen für uns selbstverständlich. Die Wohnsiedlung **Purelive** erfüllt alle Anforderungen des zertifizierten Minergie-Standards. Die gewählten Materialien, die Heizung und die individuell regulierbare Komfortlüftung sorgen für ein angenehmes Raumklima und tiefe Energiekosten. Und dass alle fünf Häuser mit dem Lift direkt aus der Tiefgarage zugänglich sind, trägt ebenfalls zu mehr Lebensqualität bei.



Stand September 2016: Alle Angaben sind unverbindlich. Die Möblierung auf den Plänen und Visualisierungen dienen als Beispiele und sind nur teilweise Bestandteil des Ausbaus. Der dargestellte Ausbaustandard zeigt unter anderem auch individuelle Käuferwünsche, die zusätzlich bestellt und gekauft werden können. Es können keinerlei Ansprüche aus den Texten, Visualisierungen und Plänen dieses Prospekts abgeleitet werden. Für die Ausführung des Bauprojekts sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Änderungen und Anpassungen durch die Bauherrschaft bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

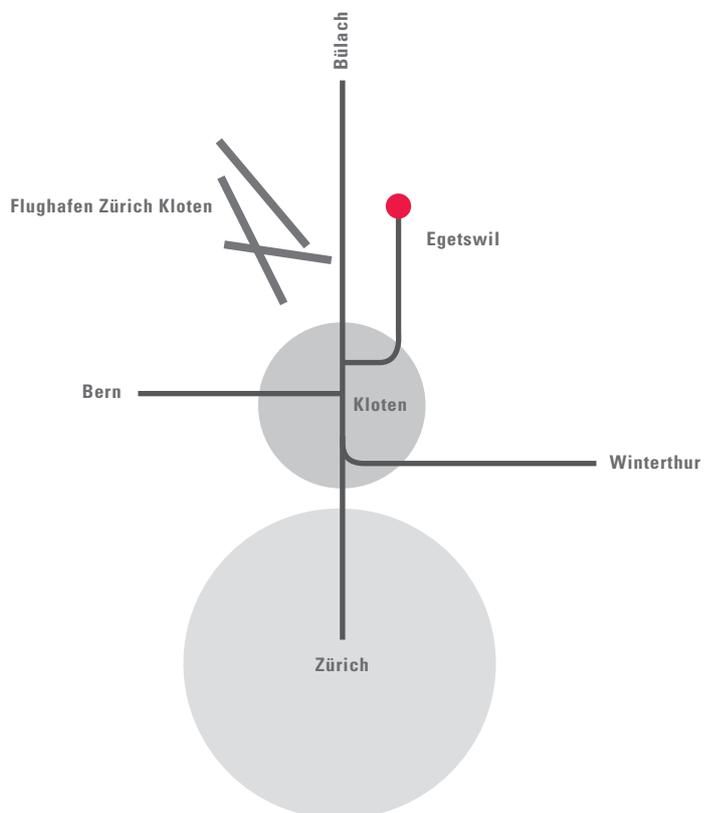
Purelive – fernab und doch ganz nah.



Purelive – etwas für Sie?

Rufen Sie uns an, damit wir Sie weiter informieren und Ihre Fragen beantworten können. Wir freuen uns über Ihren Anruf unter Tel. 044 804 40 02.

[purelive.ch](https://www.purelive.ch)



TILINGS

Immobilien