



kurzbaubeschrieb MIETE





kurzbaubeschrieb MIETE

GEBÄUDE

Die Überbauung wird im Minergie-Standard ausgeführt, das heisst höherer Komfort und Energieeinsparung.

AUSSENHÜLLE

Fassade mit verputzter Aussenwärmedämmung, Steildach mit Flachziegel.

TIEFGARAGE

Genügend Parkplätze in der Tiefgarage.

LIFTANLAGE

Behindertengerechter Personenaufzug vom Untergeschoss in jedes Stockwerk.

WOHNUNGEN

Lichtdurchflutete Wohnungen, grosszügige Balkone, Sitzplätze und Loggien – in qualitätvoller Architektur das Leben geniessen.

BÖDEN

Bodenbeläge in Ess-, Wohn-, Schlafräumen sowie Korridoren mit Riemenparkett Eiche hell, Nasszellen, Reduit und Küche mit keramischen Platten.

WÄNDE UND DECKEN

Wohnungswände mit Feinabrieb.

Nasszellen mit keramischen Platten.

Decken mit glattem Weissputz.

KÜCHEN

Hochwertige, mit Kunstharz hochglanz, belegte Küchenfronten mit Kunststeinabdeckungen. Rückwand Glas.

Hochwertige Küchengeräte von VZUG: Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Backofen, Steamer, Umluftdampfzug, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach.

REDUIT

Im Reduit jeder Wohnung steht ein Waschturm mit Waschautomat und Trockner. Zusätzlich stehen im Untergeschoss Trocknungsräume zur Verfügung. Ausserdem ist jeder Wohnung im Untergeschoss ein Keller zugewiesen.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Jede Wohnung wird mit Smartplace, ein KNX / DMX gesteuertes System ausgerüstet, welches alle in einer Wohnung anfallenden Steuerbedürfnisse abdecken kann. Die Bedienung erfolgt intuitiv über ein zentral gesteuertes Touchpanel, kann aber auch über mobile Geräte wie Handy oder Tablet erfolgen oder konventionell über Taster.

Standardmässig wird die Gegensprechanlage mit Video, die Steuerung der Lüftung, Heizung, Licht, Jalousien und Markise in das Smartplace System integriert..

Im Flur, Küche sowie in Nasszellen Einbauspots; in allen anderen Räumen sind Lampenstellen vorgesehen. Mehrere Dreifachsteckdosen, zum Teil geschaltet, und Multimediaanschlüsse in allen Zimmern und Wohnzimmer.

FENSTER

Holz / Metallfenster, pro Zimmer mindestens ein Drehkipp-Flügel, die Balkonausgänge sind behindertengerecht. Fenster und Fenstertüren sind mit Verbund-Rafflamellenstoren mit elektrischem Antrieb ausgerüstet.

BALKON/TERRASSEN

Holzrost, Downlights und eine Gelenkarmmarkise als Sonnenschutz, elektrisch bedienbar.

HEIZUNG

Der Wärmebedarf für die Heizungsanlage und die Warmwassererwärmung wird durch eine Erdsonden - Wärmepumpenanlage sichergestellt.

Die Raumheizung erfolgt über Bodenheizung, Zimmer und Wohnzimmer sind mit Raumthermostaten ausgestattet (Steuerung über Smartplace).

LÜFTUNG

Jede Wohnung hat ein, im Reduit installiertes, individuell einstellbares Komfort-Wohnraumlüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung.

Die Angaben in diesem Kurzbaubeschrieb können sich mit dem aktuellen Projektstand noch verändern.

Stand Klotten, 16.03.2017