



# kurzbaubeschrieb KAUF





## kurzbaubeschrieb KAUF

### **GEBÄUDE**

Die Überbauung wird im Minergie-Standard ausgeführt, das heisst höherer Komfort und Energieeinsparung.

### **AUSSENHÜLLE**

Fassade mit verputzter Aussenwärmedämmung, Steildach mit Flachziegel.

### **TIEFGARAGE**

Genügend Parkplätze in der Tiefgarage.

### **LIFTANLAGE**

Behindertengerechter Personenaufzug vom Untergeschoss in jedes Stockwerk.

### **WOHNUNGEN**

Lichtdurchflutete Wohnungen, grosszügige Balkone, Sitzplätze und Loggien – in qualitätvoller Architektur das Leben geniessen.

### **BÖDEN**

Bodenbeläge in Ess-, Wohn-, Schlafräumen sowie Küche und Korridoren mit Riemenparkett Eiche hell, Nasszellen und Reduit mit keramischen Platten.

### **WÄNDE UND DECKEN**

Wohnungswände mit Feinabrieb.  
Nasszellen mit keramischen Platten.  
Decken mit glattem Weissputz.

### **KÜCHEN**

Hochwertige, mit Kunstharz hochglanz, belegte Küchenfronten mit Kunststeinabdeckungen. Rückwand Glas.

Hochwertige Küchengeräte von VZUG: Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Backofen, Steamer, Umluftdampfzug, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach.

### **REDUIT**

Im Reduit jeder Wohnung steht ein Waschturm mit Waschautomat und Trockner. Zusätzlich stehen im Untergeschoss Trocknungsräume zur Verfügung. Ausserdem ist jeder Wohnung im Untergeschoss ein Keller zugewiesen.

### **ELEKTROINSTALLATIONEN**

Jede Wohnung wird mit Smartplace, ein KNX / DMX gesteuertes System ausgerüstet, welches alle in einer Wohnung anfallenden Steuerbedürfnisse abdecken kann. Die Bedienung erfolgt intuitiv über ein zentral gesteuertes Touchpanel, kann aber auch über mobile Geräte wie Handy oder Tablet erfolgen oder konventionell über Taster.

Smartplace kann individuell auf die Bedürfnisse der Bewohner abgestimmt werden, standardmässig wird die Gegensprechanlage mit Video, die Steuerung der Lüftung, Heizung, Licht, Jalousien und Markise in das Smartplace System integriert..

Im Flur, Küche sowie in Nasszellen Einbauspots; in allen anderen Räumen sind Lampenstellen vorgesehen. Mehrere Dreifachsteckdosen, zum Teil geschaltet, und Multimediaanschlüsse in allen Zimmern und Wohnzimmer.

### **FENSTER**

Holz / Metallfenster, pro Zimmer mindestens ein Drehkipp-Flügel, die Balkonausgänge sind behindertengerecht. Fenster und Fenstertüren sind mit Verbund-Rafflammenstoren mit elektrischem Antrieb ausgerüstet.

### **BALKON/TERRASSEN**

Holzrost, Downlights und eine Gelenkarmmarkise als Sonnenschutz, elektrisch bedienbar.

### **HEIZUNG**

Der Wärmebedarf für die Heizungsanlage und die Warmwassererwärmung wird durch eine Erdsonden - Wärmepumpenanlage sichergestellt.

Die Raumheizung erfolgt über Bodenheizung, Zimmer und Wohnzimmer sind mit Raumthermostaten ausgestattet (Steuerung über Smartplace).

### **LÜFTUNG**

Jede Wohnung hat ein, im Reduit installiertes, individuell einstellbares Komfort-Wohnraumlüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung.